



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1143

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.150 τ.μ. στη θέση «Αμάχερι» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης επί της οδού Ιθάκης 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων στις οδούς Δημ. Γούναρη–Κανάρη & Πλ. Πίνδου Ο.Τ. 220 ... 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 743 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.150 τ.μ. στη θέση «Αμάχερι» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 ,«περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»,

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 851/20.3.95 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (σε δύο τμήματα), συνολικού εμβαδού χιλίων εκατόν πενήντα (1150) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Αμάχερι» περιφερείας Δήμου Κερατέας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως η οποία, αποτελούμενη σε σύγκριση με τη γύρω περιοχή, από σχίνα πουρνάρια, αγριελιές κ.λπ, καταστράφηκε μετά το έτος 1991, με παράνομη εκχέρσωση και την αυθαίρετη ανέγερση τμήματος κτίσματος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Ι: Α -Β- Γ- Δ- Α (600 τ.μ.)

Τμήμα ΙΙ: Ε- Ζ -Η- Θ- Ε (550 τ.μ.) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Ι (600 τ.μ.)

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα παρανόμως από Νικήτα Μανώλη και Παναγιώτα συζ. Νικ. Μανώλη.

Βόρεια: Με μη δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα ΙΙ (550 τ.μ.)

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα από Σωτηρία συζ. Απ. Παππά.

Δυτικά: Με μη δασική έκταση.

Βόρεια: Με μη δασική έκταση.

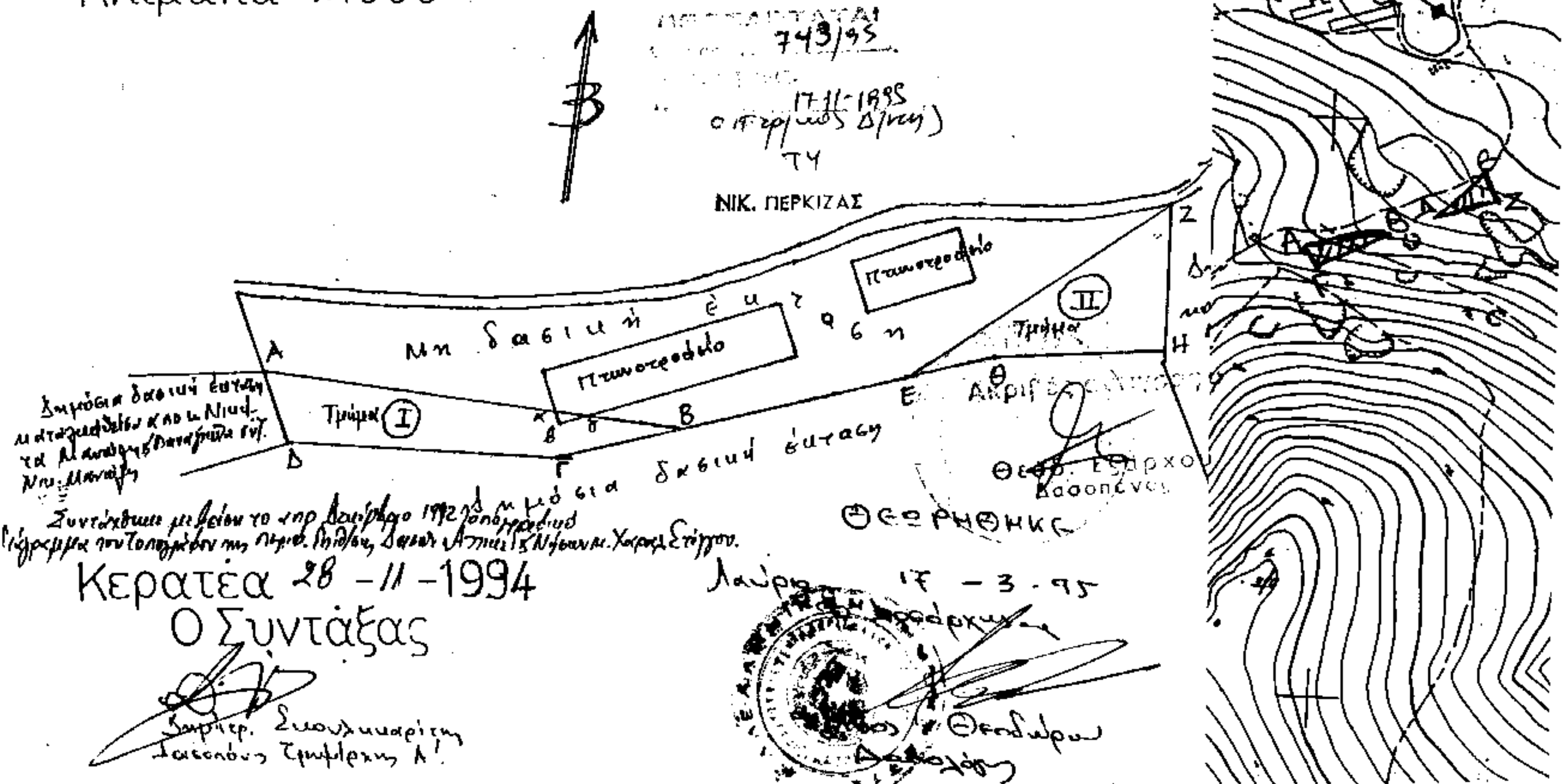
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κ' απόσπασμα του 6477/2 φ. χάρτου
Καταληφθεισών Δημοσίων Δασικών Εκτάσεων (ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΕ)
στη θέση "ΑΛΑΥΧΕΡΗ" περιοχής Δήμου Κερατέας Αττικής
απο τον κ. Λαρδάνη Μιχαηλίδη του Μιχαήλ κάτοικο Κερατέας Αττικής (οδός Ροδοπόλεως 2)
ΕΜΒΑΔΟ Τμήμα Ι (ΑΒΓΔΑ) = 600,00 τετρ. μέτρα, ΤΜΗΜΑ ΙΙ (ΕΖΗΘΕ) = 550,00 τετρ. μέτρα ΣΥΝΟΛΟ (Ι+ΙΙ) = 1.150,00 τετρ. μ.
Κλίμακα 1:1000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34914 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης επί της οδού Ιθάκης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 των ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 37857/7.9.92, 34914/26.6.95 και 39569/16.10.95 αιτήσεις των Ιωάννη Χελή, Αικατερίνης Στράντζα και Γεωργίου Χιλή ιδιοκτητών του ακινήτου και του Αναστ. Ελευθεριάδη ενεργούντος ως μηχανικού των ιδιοκτητών.

4) Την από Μάρτιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Ελευθεριάδη.

5) Την από 18.5.92 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας της Δικηγόρου Θεσ/νίκης Σουσάνας Βαφείδου, όπως συμπληρώθηκε με την από 7.11.95 συμπληρωματική έκθεση της αυτής ως άνω Δικηγόρου.

6) Την ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτση συναίνεση Μ.Σ.Δ., παραίτησης υπέρ του Δήμου Ευόσμου από το δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου και εκχώρησης στο Δήμο Ευόσμου του δικαιώματος αποζημίωσης έναντι των παροδίων που συνέταξαν με την υπ' αρ. 3422/2.6.95 οι έχοντες την κυριότητα επί του βαρυνομένου - ρυμοτομουμένου ακινήτου Ιωάννης Χελής, Αικατερίνης συζ. Χρ. Στράντζα το γένος Νικολάου και Μαριάνθης Χιλιβού, Γεώργιος Χιλής.

7) Το με αρ. πρωτ. 9150/6.6.95 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου ότι δεν έχει αποζημιώσει τους δικαιούχους της αποζημίωσης του βαρυνομένου - ρυμοτομουμένου ακινήτου.

8) Την με αρ. 739/62/5.11.1992 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο και άνευ κτισμάτων ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου νομού Θεσ/νίκης και επί της οδού Ιθάκης. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο ρυμοτομείται με τα από 4.4.79 (ΦΕΚ 271Δ'/15.5.79) και 16.9.86 (ΦΕΚ 830Δ'/16.9.86) Π. Διατάγματα που έχουν συνταχθεί: α) η με αρ. 4775/83 πράξη αναλογισμού που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/6762/22.6.83 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και β) η με αρ. 5781/88 πράξη αναλογισμού που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/5197/15.3.89 απόφαση του αυτού Νομάρχη, η δε τελεσιδικία τους προκύπτει από το περιεχόμενο των με αρ. ΔΠ/ΤΑ/25586/8.6.90 και ΔΠ/ΤΑ/9423/27.2.92 εγγράφων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης. Το υπόψη ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (2-7-8-107ερ-102 ερ-2) στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα διαγραμμισμένα σε κλίμακες 1:200 (πράξη 4775) και 1:500 (πράξη 5781) που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34914 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου - ρυμοτομουμένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα πιο κάτω:

– Θέση ακινήτου: Εύοσμος Θεσ/νίκης, οδός Ιθάκης

– Εμβ. ρυμοτ. οικοπέδου: 1389.00 τ.μ. από το οποίο για 24.00 τ.μ. υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Ευόσμου (πράξη 4775/83) και για 1365.00 τ.μ. υπόχρεοι είναι οι παρόδιοι (πράξη 5781/88).

– Όροι δόμησης σύμφωνα με το ΔΠ/ΠΣΚ/29895/1002/7.7.1995 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης: Σ.Δ.: 1,8, Κάλυψη 70%.

– Επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου: 2500,20 τ.μ.

– Επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου: 972,30 τ.μ.

Κατά συνέπεια το σύνολο των δομήσιμων επιφανειών που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση ως μεταφερόμενη επιφάνεια είναι 972,30 τ.μ. από ισόγειο και 1527,90 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 του παρόντος και για τις επιφάνειες που ορίζονται σ' αυτό υπέρ των συγκυρίων και συνδικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου εις έκαστον, είναι δε αποδεδειγμένα οι: α) Ιωάννης Χελής ή Χιλής του Νικολάου και της Μαριάνθης, β) Αικατερίνη συζ. Χρήστου Στράντζα το γένος Νικολάου και Μαριάνθης Χιλιβού ή Χλιλή ή Χιλή και γ) Γεώργιος Χιλής ή Χλιλής ή Χελής του Νικολάου και της Μαριάνθης.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ... 5781.

ΔΗΜΟΣ ...

ΟΤ 61

ΟΤ 63

ΟΤ 64

ΟΤ 65

ΟΔΟΣ Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

Τομέας Β (Εύοσμος)

Τομέας Α (Ηλιούπολη)

ΜΟΝΟ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1) ΤΟΜΕΑΣ Α (Ηλιούπολη)

Σ. δομ = 1,8
Π.Κ.: ΓΟΚ/85 (70%)
Σύστημα: ΓΟΚ/85
Η = ΓΟΚ/85

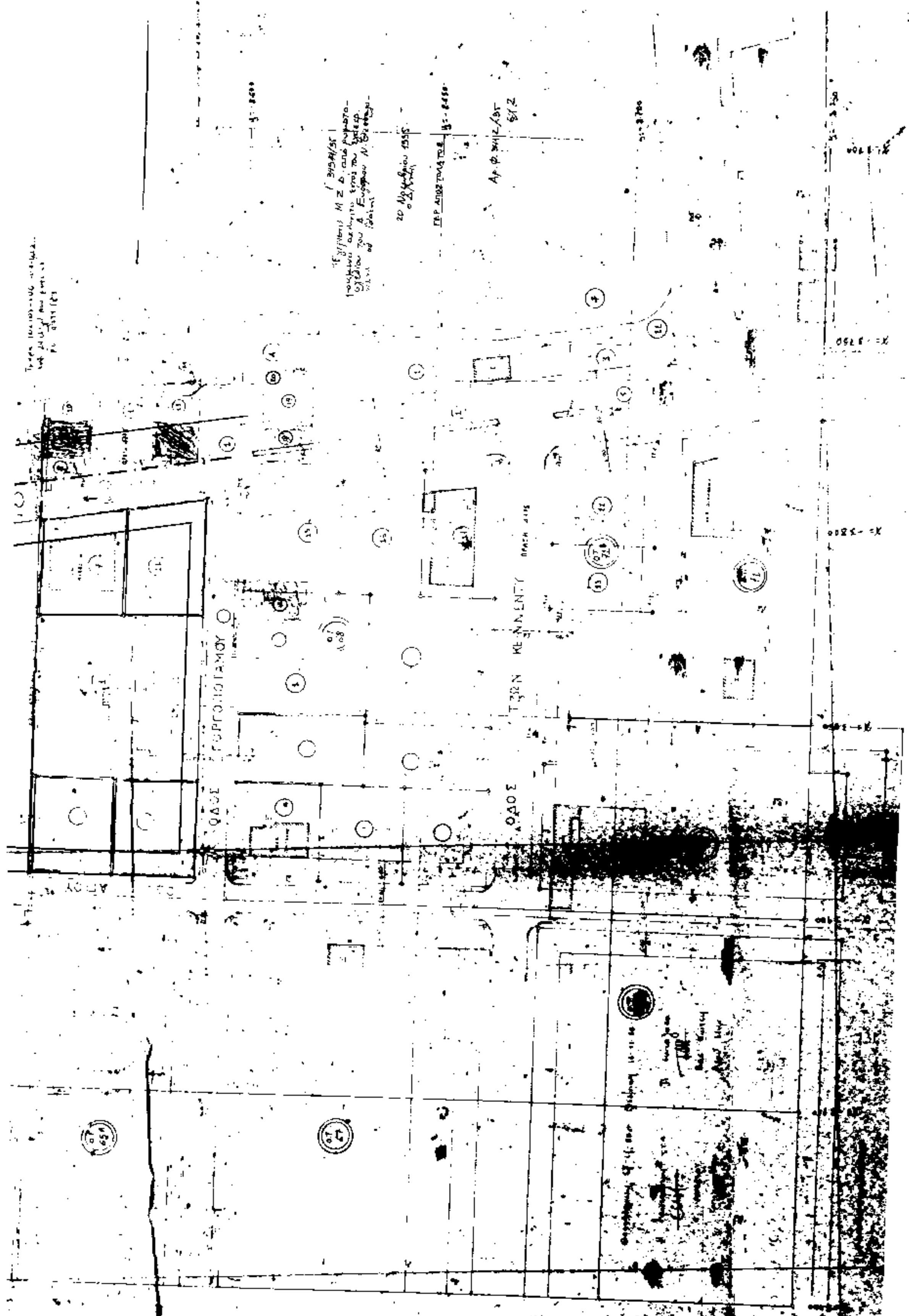
2) ΤΟΜΕΑΣ Β (Εύοσμος : Τομέας ΙΙΙ)

Σ. δομ = 0,8
Π.Κ. 40% (ΓΟΚ/85 όπως τροποπ. με τον Ν. 1772/88)
Σύστημα: ΓΟΚ/85
Η = ΓΟΚ/85

Ελέγχθηκε
14/4/92

Θεωρήθηκε
14/4/92
... Τ.Τ.Α.

...ΚΑΣ
... Μηχανικός με Α' β.


ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ

30683

4775

5-5-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΤΟΜΕΑΣ Α (Ηλιόλουστη)
Σ.Δ. = 1,8
Π.Κ = ΓΟΚ/85 (70%)
Σύστημα: ΓΟΚ/85 (προαιρετικό Συνεχές)
Η = ΓΟΚ/85

2) ΤΟΜΕΑΣ Β (Γνωστός, Τομέας ΙΙΙ)
Σ.Δ = 0,8
Π.Κ: 40% (ΓΟΚ/85 όπως τροποπ. με τον Ν.1772/88)
Σύστημα: ΓΟΚ/85 (προαιρετικό: Πανταχ. εγγύτερο
Η = ΓΟΚ/85

Ο.Σ.Κ.

Τομέας Α (Ηλιούπολη)

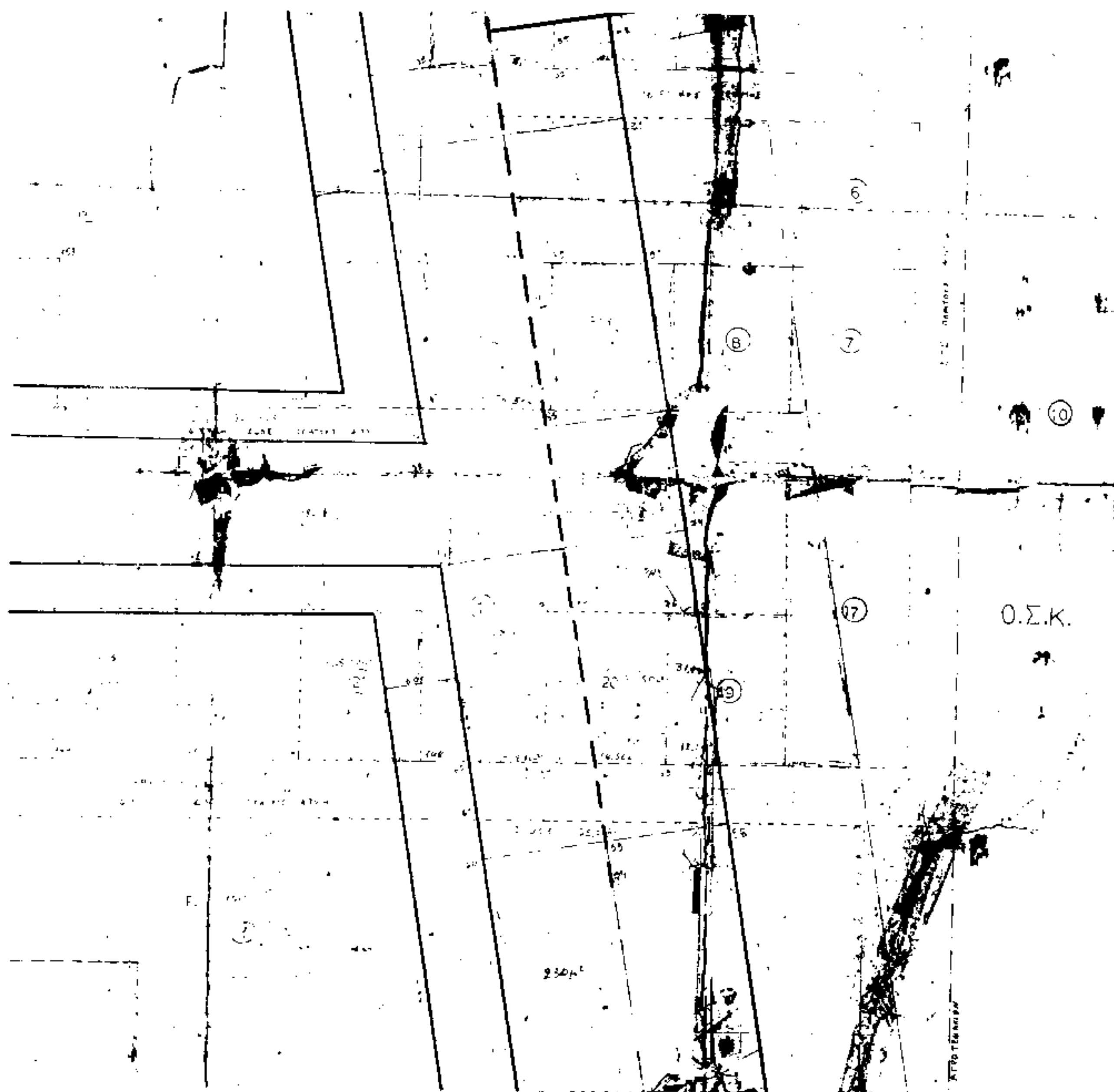
Τομέας Β (Εύοσμος)

14.4.92.

20 Νοεμβρίου 1995

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ




Ο.Σ.Κ.

Αριθ. 39583 (3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων στις οδούς Δημ. Γούναρη–Κανάρη & Πλ. Πίνδου Ο.Τ. 220.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2300/1955 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7),

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137),

3. Την από 18.1.93 (αρ. πρωτ. 25429) αίτηση της «Κατσαράκη Ε.Ε.»,

4. Τις από 5.3.93 (αρ. πρωτ. 27345), 13.12.93 (αρ. πρωτ. 38067), 21.7.95 (αρ. πρωτ. 37048) της «Κατσαράκης Ε.Ε.»,

5. Την από 16.10.95 αίτηση της Εταιρείας Δημητριακών Βορείου Ελλάδος Α.Β.Ε.Ε. δια του πληρεξουσίου της Βασιλείου Αναγνωστόπουλου (αρ. πρ. 39583).

6. Την 485/41/26.10.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 12.9.92 (9611 Δ) και συγκεκριμένα για 10,33 και 63,73 $μ^2$ από ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης περιοχή Θεσσαλονίκης στις οδούς Ν. Παραλιακή, Ανθέων και Ανωνύμου 4 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 7929 και 7930 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστής δόμησης για 10,33 και 63,73 τ.μ. από ισόγειο υπέρ της Εταιρείας Δημητριακών Βορείου Ελλάδος Α.Β.Ε.Ε. δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση ειδικού κτιρίου (γραφεία) για το οποίο σύμφωνα με το Χ 1413/5.7.1995 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας του άρθρου 4 του ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων στις οδούς Δ. Γούναρη – Κανάρη – Πλ. Πίνδου Ο.Τ. 220 φερόμενο ως ιδιοκτησία «Κατσαράκης Α.Ε. και Ζαχαρία Κατσαράκη» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39583/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 330,67 τ.μ. σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Θεσσαλονίκη επί των οδών Νέας Παραλιακής (κ. Αλεξάνδρου) – Ανθέων και Ανωνύμου 4.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 27057,40 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 4,20
δ. Ποσοστό επιτρεπ. κάλυψης: 70%
ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 294.840 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 2,00

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο χ 1413/5.7.95 έγγραφο της Δ/νσης: ΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Πάτρα επί των οδών Δημητρίου Γούναρη – Κανάρη και Πλ. Πίνδου Ο.Τ. 220.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 556,56 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 2,40
δ. Ποσοστό επιτρεπ. κάλυψης: 70%
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,00 μ. (ειδικό διάταγμα)
στ. Συνολική επιτρεπ. επιφάνεια δόμησης: 556,56 x 2,40 = 1335,744 τ.μ. σύμφωνα με την 795/92 οικ. άδεια όπως αναθεωρήθηκε με την 4814/93.
ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,6 μ.
η. Χρήση παροχής: Γενική Κατοικία
θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 102.632,40 δρχ.
ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 3,10

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 330,67 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 178,48 τ.μ. στο Γ' όροφο, 152,19 τ.μ. στο Δ' όροφο και αντιστοιχεί σε 68,23 τ.μ. από ισόγειο από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Πάτρα επί των οδών Δημ. Γούναρη – Κανάρη και Πλ. Πίνδου.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 556,56 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 2,991
δ. Ποσοστό επιτρεπ. κάλυψης ισογείου: 70%
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,30 μ.
στ. Συνολική δομίσιμη επιφάνεια: 1666,414 τ.μ.
ζ. Απόσταση (Δ): 5,40 – 5,20 μ.
η. Χρήση: κτίριο γραφείων (ειδικό κτίριο).
θ. Απαιτούνται 11 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και προβλέπονται να κατασκευασθούν 16 στο υπόγειο του κτιρίου.
ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39583/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν πό την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο

ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (7929,7930).

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Πατρέων σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Πατρών.

ΑΡΘΡΟ 2

1. Ακυρώνονται οι 7929 και 7930 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 68,23 τ.μ. ισόγειο.

2. Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 5,83 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 7930 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου.

ΑΡΘΡΟ 3

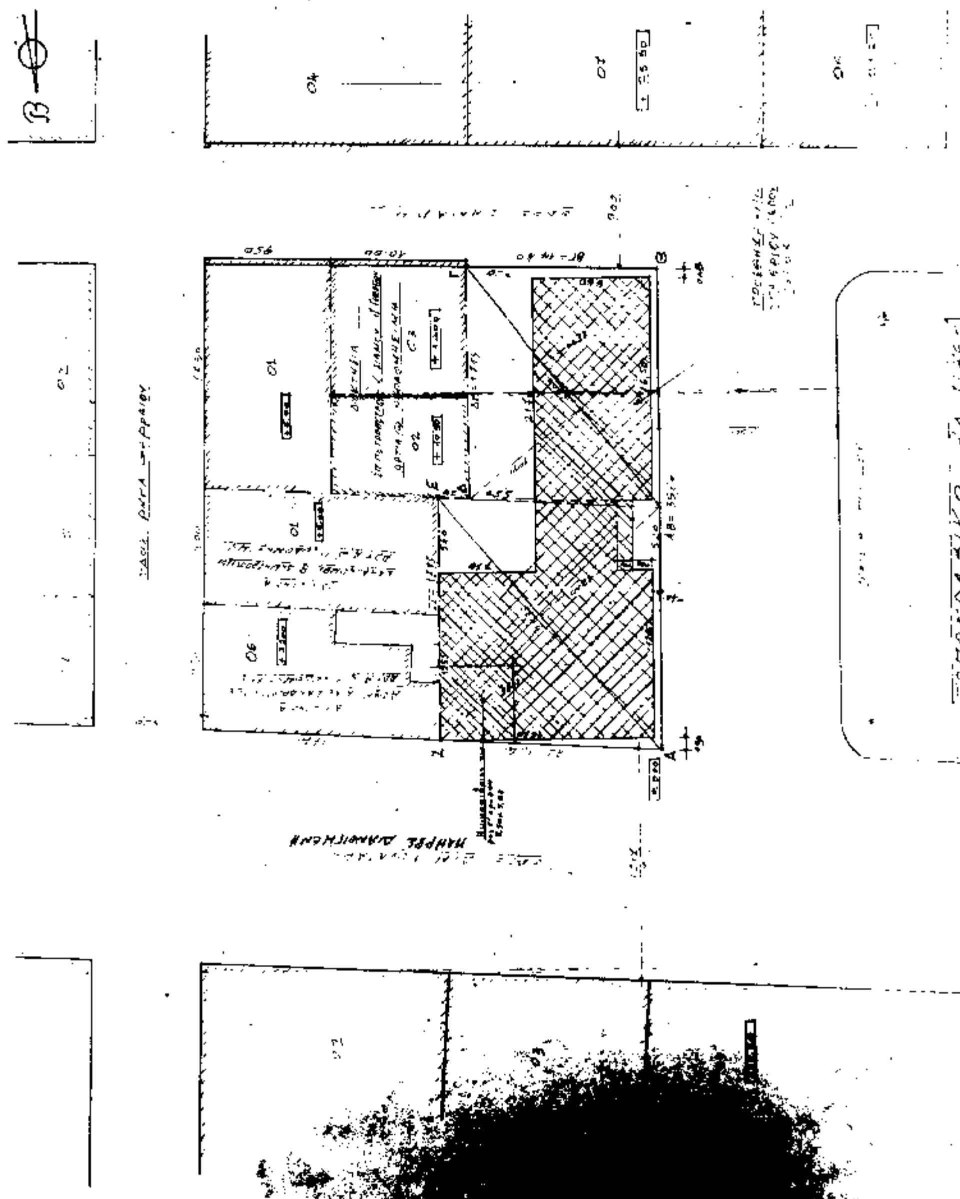
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο Τ 220
Πρόσωπο = 12,00 Μ
Συντελεστής Δόμησης: 2,4
2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
4. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
= 556,56 Μ²
5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
14-9-95

485

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ' (Αναθεώρηση ... ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ...
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΘΗΝ. ΓΟΥΝΑΡΗ ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	ΚΛ 1:200 ΚΛ. 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ

20-4-94

Γ3958Β3/95
Σύμφωνα με ... ευθυγράμμιση Μ. Σ. Δ. σε αδιέξοδο ... εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων επί της οδού Αθην. Γούναρη - Κανάρη & Πλ. Πινδού Ο.Τ. 820
30.11.1995

Αν/τής
Γεν. Αποστολάκος

Αρ. φ. 3462/95
Αρ. σχ. 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΚΛ 1:1000
Β.Δ. 21-3-1866

ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ

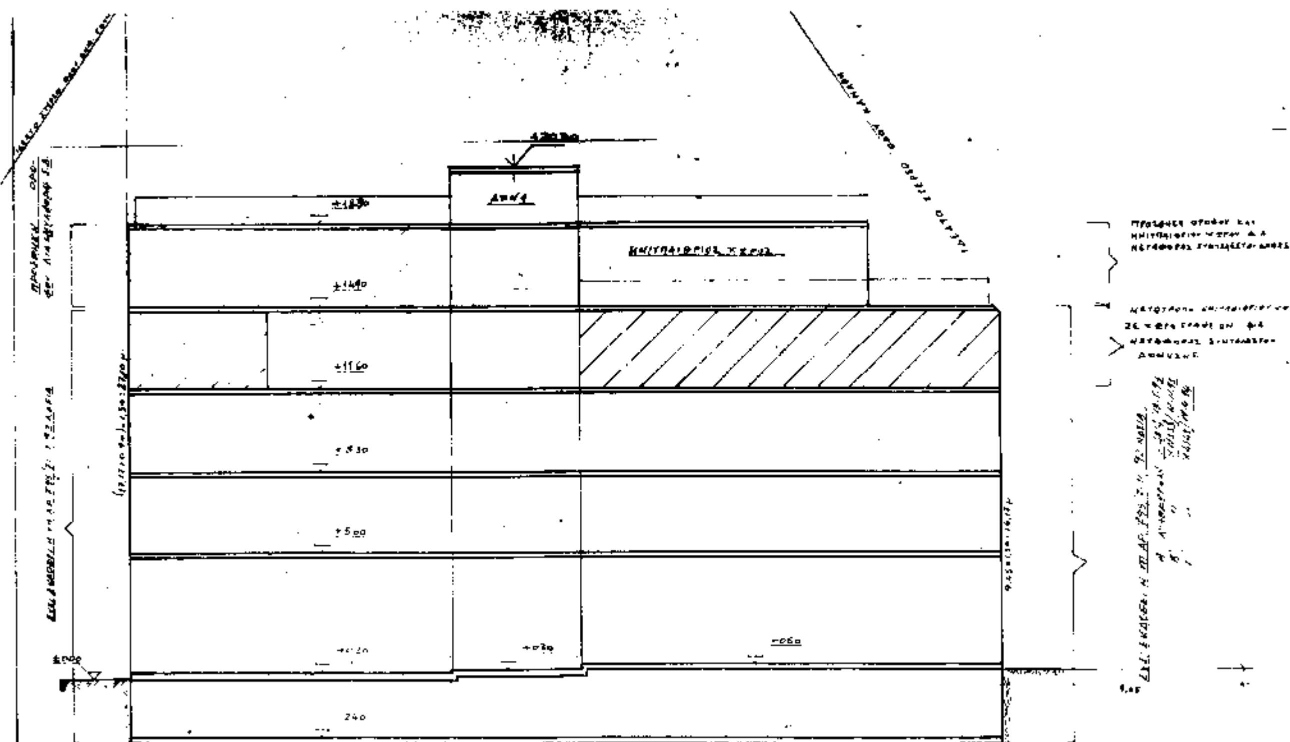
ΠΛΑΤΕΙΑ Π. ΝΑΟΥ

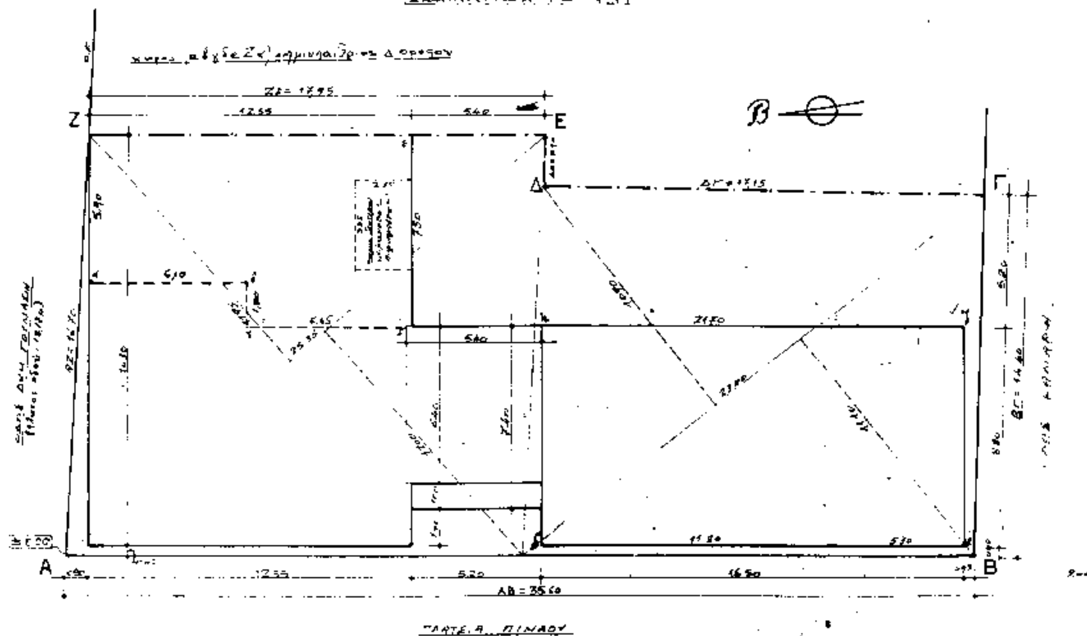
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Β

20-4-94

1441130 ΤΗΛΕΦΩΝΑ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


Z
E
Δ
Γ
A
B
AB = 35.60

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΕΖΑ): $\left(\frac{11,95+12,00}{2} \times 25,35\right) + \left(\frac{10,90+11,10}{2} \times 23,00\right) =$ **556,56 M²**

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΜΕΑΣ II

Απόφ. 4054/87, ΦΕΚ 334/13-5-87 Δ' Τροποπ. Αποφ. 43332/82 ΦΕΚ 1109/12-11-77 Δ'

α) Πρόσωπα: ΑΒ = 35,60 > 12,00 μ. ΒΓ = 14,40 > 12,00 μ. & ΑΖ = 16,70 > 12,00 μ

β) Επιφάνεια – 556,56 M² > 200,00 M²

Το οικόπεδο είναι κατά [illegible] οικοδομήσιμο, [illegible] τα όρια [illegible]

Σχετική [illegible] 25-11-91 [illegible] συμβολαιογράφου Πατρών [illegible] Η. [illegible] 2097, αριθ. 116 υποθηκοφυλακείου Πατρών

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ποσοστό κάλυψης: 70% Μεγίστη Επιτρεπομένη Κάλυψη 70% × 556,56 = **383,59 M²**

β) Δόμηση: Σ.Δ. = 3,0 (ΦΕΚ 384 Δ) Μεγίστη δόμηση 3 × 556,56 = **1666,68 M²**

γ) [illegible]: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = **16,00 M**

[illegible] ύψος = **19,30 M**

δ) [illegible]. Το [illegible] [illegible] ± 0,00

ε) Αποστάσεις από όρια Δ = 3,00 + 0,10 H & Δ = 3,00 + 0,10 × 19,30 = **4,93**

στ) Εξώστες [illegible] 40% × 1335,74 = **534,30 M²**

[illegible]

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) [illegible] (12,55 × 16,30) [illegible] (16,50 × 8,80) [illegible] = 358,25 M² < 389,59 M²

β) Δόμηση [illegible] (16,50 × 8,80) [illegible] (16,25 × 8,80) [illegible]

[illegible] (12,55 × 16,60) [illegible] = 1689,54 M²

Αφαιρείται [illegible] 3,55 × 7,30) = – 24,49 M²

Δόμηση κατόπιν μεταφοράς συντελεστού δόμησης **1665,04 M²**

είναι μικρότερη της επιτρεπομένης 1665,04 < 1666,68 [illegible]

Και απαιτείται μεταφορά 1665,04 – 2,4 × 556,56 = **329,35 M²**

γ) [illegible] 5 ορόφων. Μέγιστο ύψος = 18,30 M

δ) [illegible]: Το σημείο (Α) [illegible] ± 0,00

ε) [illegible] 5,20 > 4,93 [illegible] 4,93

στ) Εξώστες [illegible] (3,10 × 1,20) = 35,15 M²

[illegible] = 33,36 "

[illegible] 5,20 × 1,40 = 7,28 "

Δ όροφοι (5 [illegible]) =

[illegible] (... × 8,80) [illegible] = 185,21 M²

[illegible] = 46,14 M²

[illegible] 1666,68 [illegible] 666,67 M² > 347,2 M²

5. [illegible]

[illegible] 1665,04 M²

[illegible] (3,50/1,50 = [illegible]) [illegible]

[illegible]

[illegible]

Αναλυτικός πίνακας δόμησης διά μεταφοράς ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ κατά ορόφους:

Α) Στο Γ' όροφο:

α) [illegible] 6,50 × 5,81 = [illegible]

β) [illegible] (16,50 × 8,80) = 145,20 "

Β) Στο Δ' όροφο:

(12,55 × 8,60) – (5,30 × 6,41) + (6,10 × 1,80) =

= 107,93 + 33,28 + 10,98 = 152,19 "

329,35 M²

Γ 39583/95

Εγκρίνεται βραχυπρόθεσμα Π.Ε.Δ σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων, στις οδούς Δημ. Γούναρη – Κανάρη – Πλ. Πίνδου Ο.Τ. 220

30.11.1995

Ο/Η [illegible]

Γεώρ. Αποστολάτος

Αρ. φ 3462/95 Αρ. σχ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ Ε.Ε.
ΕΡΓΟ	Δ' Αναθεώρηση της υπ' αρ. 795/92 αδείας κατόπιν μεταφοράς Συντ. Δόμησης. Προσθήκη ορόφων.
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ – ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΙΝΔΟΥ – ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Ν. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A-2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ		ΚΛ. 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992	
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Β. ΣΟΛΑΚΑΚΗΣ